

Số: 16000 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Phán quyết số 02/2017/PQTT-TT.17 ngày 16/5/2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 28/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221401814/HCM ngày 29/3/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 257/22/ĐGTS-THADS ngày 19/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 1111/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 566/23/HĐSD- Lần thứ 10 ngày 03/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo số 4058/TB-STP ngày 04/8/2023 của Sở Tư pháp về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo số: 727/23/CV/TP ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: 927 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Lê Thanh Thủy, địa chỉ: 115 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 727/23/CV/TP ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 117/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 23/01/2009 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 20/3/2018. Kết cấu: 03 tầng và lửng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; diện tích đất là 164,19m<sup>2</sup> ít hơn 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận, diện tích sàn xây dựng là 292,21 m<sup>2</sup> ít hơn là 114,19m<sup>2</sup> so giấy chứng nhận và diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58m<sup>2</sup> (không xin phép). Có giá khởi điểm là 32.122.785.109 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn một trăm lẻ chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên đương sự không thực hiện thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho bà Trần Lê Thanh Thủy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**